

Spółdzielnia Mieszkaniowa ROTUNDA



54-156 WROCLAW, ul. Metalowców 29/100
tel./fax 71/ 327-82-57, 71/ 792-50-83
biuro@sp-rotunda.ig.pl
www.sp-rotunda.ig.pl



Wrocław 11.02.2025r

L.dz. S.M./ 199 /2025

Szanowni Państwo

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „ROTUNDA” we Wrocławiu ul. Metalowców 29/100 działając zgodnie z obowiązującymi w Spółdzielni przepisami: statutem, regulaminami oraz ustawą o rachunkowości zakończył wszystkie prace związane z rozliczeniem i zamknięciem finansowym roku 2024.

Zarząd przygotowując projekt Planu Gospodarczego na rok 2025 uwzględnił w nim wszystkie niezależne od organów Spółdzielni zmiany stawek narzuconych przez dostawców mediów takich jak: Zespół Elektrociepłowni, Fortum, Gmina Wrocław, UNIQA, Spółdzielni Pracy FLORIAN oraz zmiany wynikające z faktycznie poniesionych kosztów GZM w 2024 roku na poszczególnych budynkach jak również wnioskami zainteresowanych a dotyczących :

- aneksowania umowy na konserwację instalacji RTV oraz domofonowej,
- aneksowaniu umowy na konserwację dźwigów,
- aneksowania umowy na świadczenie usług porządkowych,
- ponadto zmianami cen materiałów biurowych, budowlanych i stawek na świadczenie wszelkiego rodzaju usług konserwacyjnych.

Na podstawie powyższych działań Zarząd przygotował, a następnie przedstawił Radzie Nadzorczej propozycję Planu Gospodarczego na 2025 rok wraz z wnioskiem o jego zatwierdzenie.

Propozycja Planu Gospodarczego wraz z kalkulacją stawek została przez Radę Nadzorczą przedyskutowana i przeanalizowana szczegółowo z Zarządem Spółdzielni na podstawie przeprowadzonych analiz kosztów GZM za 2024 rok. Następnie Rada Nadzorcza przyjęła przedstawiony Plan Gospodarczy na 2025 rok uwzględniający również Plan Remontów na lata 2025-2026 poprzez podjęcie stosownych Uchwał nr: 1/2025, 3/2024 z mocą ich obowiązywania od **01.03.2025 roku**, które zostały wywieszone na tablicach ogłoszeń i umieszczone na stronie internetowej spółdzielni. Ponadto Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu podjęła Uchwałę nr. 2/2025 wprowadzającą z dniem **01.06.2025 roku** zmianę wysokości zaliczkowych opłat eksploatacyjnych (treść uchwały na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej spółdzielni).

Niezależnie od powyższego Zarząd Spółdzielni po raz kolejny prosi Państwa:

1. o **dokładne opisywanie** wpłat na poczet opłat czynszowych tj.za jaki lokal, garaż, miejsce postojowe, i w jakiej wysokości i za jaki okres.
2. o **regularne wnoszenie opłat czynszowych** (zgodnie ze statutem Spółdzielni, a w szczególności rozdział III Prawa i obowiązki członków § 7 punkt 5 przypomina, że członek jest zobowiązany uiszczać terminowo opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na jego lokal, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz rozdziałem X Opłaty § 36 punkt 1 opłaty powinny być uiszczane, co miesiąc z góry do **15 dnia każdego miesiąca**).

Reasumując powyższe w załączeniu przesyłamy wysokość zaliczkowych opłat obowiązujących od 01.03.2025 roku.

Z poważaniem

PROKURENT
S.M. „ROTUNDA”
Elżbieta Kozłowska

PREZES ZARZĄDU
S.M. „ROTUNDA”
Adam Jędrorski